

[illegible][illegible]

Atentar especialmente sobre a edificação existente do atual Estádio Aluisio Ferreira no que se refere as questões de estrutura e instalações existentes para que comportem as alterações sugeridas no anteprojeto.

5- Será de responsabilidade das empresas contratadas e fornecedores conferir e ajustar todas as medidas e quantidades sugeridas em anteprojeto.

6- A locação das construções deve atender a implantação proposta no anteprojeto observando os afastamentos e limites de acordo com a legislação local.

7- O ante projeto de arquitetura apresenta nivelamento e locações com base nas metragens e cotas de níveis e demais informações fornecidas no projeto planialtimétrico feito pela equipe de topografia da SEOSP (TRT CFT 2403386/19).Deverão ser feitas ajustes locais respeitando as propostas dos desníveis apontados nas áreas calculadas com a devida adequação no terreno.

8- As áreas calculadas estão sujeitas a modificações depois das medições in loco a serem confirmadas pela contratada.

9- A empresa contratada para fazer os projetos básico e executivo de arquitetura deve propor soluções para atender a adequação da área de estacionamento com o número obrigatório de vagas de veículos de acordo com as normativas de trânsito e prever em todas as fases do trabalho o atendimento as normas de acessibilidade, eficiência energética e sustentabilidade, respeito ao patrimônio local.

10-É obrigação da contratada o desenvolvimento dos relatórios de impacto de vizinhança, impacto de trânsito, licença ambiental de instalação, operação e para as demais licenças obrigatórias pelos órgãos competentes. Operação a todos deve adequar o projeto final ao atendimento de todas essas normativas.

11- Observar recomendações e requisitos técnicos do Manual de Estádios de Futebol FIFA, normas de acessibilidade e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros.



TÍTULO DO PROJETO:

REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA ARENA ALUIZIO FERREIRA

TÍTULO DO DESENHO:
PLANTAS AMPLIADAS - LAYOUT SETOR F

ENDEREÇO: Rua Rui Barbosa, setor 01, quadra 05, lote 440, Porto Velho - RO.					
ZONAMENTO: ZPI_I	COEF. APRÓV.: 0,4895	TAXA DE OCUP.: 31,10%	ESCALA: INDICADA	DATA: 12/09/2024	PIV: 1
USO DA EDIFICAÇÃO: LOCAL DE REUNIÃO DE BÚNICO (ABENAS EM GERAL)					REV:

<p>PRÉFIRETAS:</p> <p>SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO - SEREVS PUBLICOS - SEOSP</p>			<p>CPF: CNPJ</p> <p>CPF: 0712060600107</p>
<p>OBJETOS DO PROJETO:</p> <p>CISTINA BARREROS INTELECTUAL DO PROJETO</p> <p>DAVIDO HENRIQUE NERY INTELECTUAL DO PROJETO</p> <p>FRANCISCO NETO INTELECTUAL DO PROJETO</p> <p>FRANCISCO SANCHEZ INTELECTUAL DO PROJETO</p> <p>OLIMAR CELHO INTELECTUAL DO PROJETO</p> <p>IVAN GONZES INTELECTUAL DO PROJETO</p>			<p>NOME DO RESPONSÁVEL:</p> <p>Equipe CPQ/SESP-RO</p> <p>E-MAIL: cpq@sepsp.org.br</p>
<p>CPF: CNPJ</p> <p>CPF: 0712060600107</p>	<p>TE</p> <p>327</p>	<p>ASSINATURAS:</p> <p>CISTINA BARREROS PROFESSORA DE EDUCAÇÃO INFANTIL</p> <p>DAVIDO HENRIQUE NERY PROFESSOR DE EDUCAÇÃO INFANTIL</p>	

14298748	DIOGO HENRIQUE NERY ARGENTINO UBERABA - GAU 43829/4
ÁREAS: Área Do Terreno (Certidão SP Nº052/2015)..... 26.182,74 m² Áreas Edificadas: Edificação Edificação (Reforma) - Nivel Terreno 1.813,52m² - Nivel Ampla-banidade Desodorante e Cisternas 2.088,60m² - Total 3.908,12m²	
Edificação a Construir (Ampliação) - Nivel Terreno 3.105,30m² - Nivel Cobertura (Projeção das beirais acima de 1 metro) (0,52x3,94) 2.079,30m² - Total 9.279,30m²	
Área Construída (Área Útil + Cobertura) 12.810,24m²	
GILMAR COELHO ARGENTINO UBERABA - GAU43829/4	

Área de Intervenção Projetual		
- Área de Terreno	29.302,74m²	
- Chancelo Público	2.702,54m²	
- Total	29.896,28m²	
Área de Projeção		8.140,63m²
- Área das Edificações e Camarões	2.306,00m²	
- Nível Cobertura da Angulação	6.503,94m²	
- Total	8.140,80m²	

IVAN GONÇALVES
ARQUITETO E URBANISTA CAU 418994-3

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE.

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO: